

## UTHYRNINGSPOLICY FÖR BOSTÄDER PÅ BRAGE 1 I FALKÖPING

Senäte eftersträvar lugna och trygga bostadsområden. Det skapar vi genom att ha en bra balans mellan olika människor i våra bostadsområden och hus. Vi strävar efter att våra kunder skall trivas och bo kvar hos oss.

Vi har en bostadskö där kundens intresseanmälan måste uppdateras var sjätte månad för att inte falla ur systemet. För att söka bostad måste man ha fyllt 18 år.

Våra lägenheter annonseras ut på hemsidan, där man kan söka den lägenhet man är intresserad av.

Våra lägenheter ska användas som permanentbostad och hyresgästen ska stadigvarande bo och vara folkbokförd på lägenhetens adress.

### Kundbedömning

Innan uthyrning sker en kreditkontroll där vi gör en bedömning av sökandens betalningsförmåga. En kontroll görs för att säkerställa att sökanden inte har betalningsanmärkningar, obetalda hyresskulder eller på annat sätt misskött tidigare boende.

Det är tillräckligt att det är sannolikt att hyresgästen har möjlighet att betala hyran vid en kalkyl av vad hushållet har kvar att leva på efter att hyran är betald.

Antalet personer som ska bo i bostaden skall vara rimligt i förhållande till bostadens storlek. För att förhindra osunda boendeförhållanden i våra fastigheter så har vi riktlinjer mot trångboddhet. Vi följer den generella rekommendationen från Boverket angående hur många som får bo i en lägenhet. Detta innebär följande:

1 rum och kök	max 2 personer
2 rum och kök	max 3 personer
3 rum och kök	max 4 personer
4 rum och kök	max 6 personer

### Omflyttning inom Senäte

Generellt gäller att du ska ha bott i minst ett år innan ny bostad erbjuds. Undantag från denna regel kan göras om särskilda skäl finns. Sådana skäl kan vara långvarig sjukdom, familjebildning, separation eller förändrade ekonomiska villkor.